



COMUNE DI BLEVIO

PIANO ATTUATIVO
IN VARIANTE URBANISTICA
COMPENDIO "COLOMBAIO"
ATR 3

SCHEMA INQUADRAMENTO
VOLUMETRIE

1.5h

Status: Piano Attuativo | Data: Agosto 2021 | Drawn by: GV-NP-LF | Scale: varie
rif.: 364

COMMITTENTE

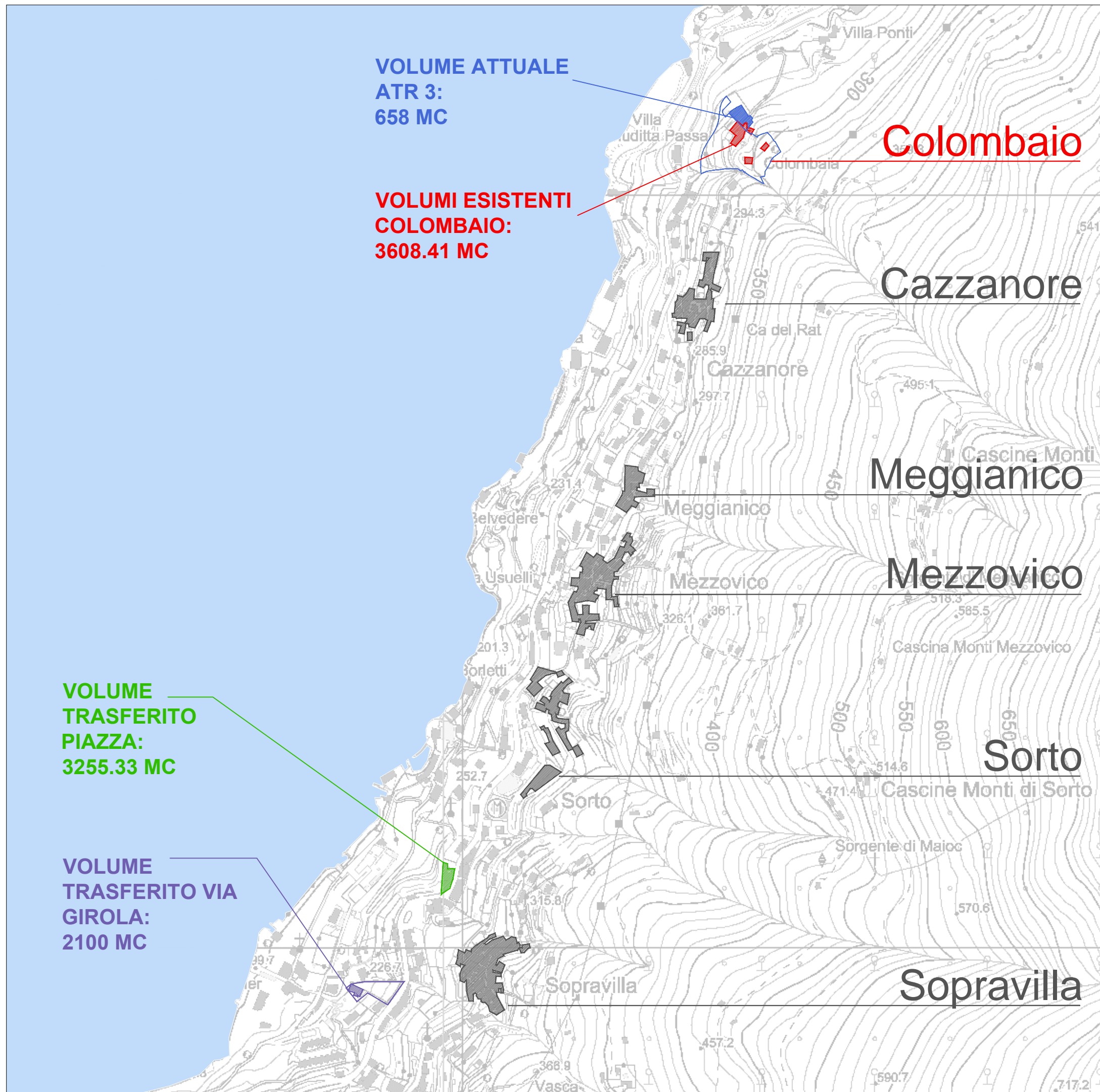
COMO INIZIATIVE IMMOBILIARI
Corso Vittorio Emanuele II, 30 - 20122 Milano

PROGETTISTA

VENELLI KRAMER Architetti
Arch. Ruggero Venelli
Via Pisani Dossi 5a - 22100 Como
0039 031 570779 info@venellikramer.com

size DIN A1 (841 x 594mm)

THE STUDIO RESERVES THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING; IS PROHIBITED THE REPRODUCTION AND COMMUNICATION TO THIRD PARTIES WITHOUT AUTHORIZATION



VOLUME ATTUALE
ATR 3:
658 MC

VOLUMI ESISTENTI
COLOMBAIO:
3608.41 MC

VOLUME
TRASFERITO
PIAZZA:
3255.33 MC

VOLUME
TRASFERITO VIA
GIROLA:
2100 MC

destinazione	RIFERIMENTO		calcolo h media						tipo	superficie base					altezza	volume												
	EX-MADONINI		L	m	h1	m	h2	n		A	m ²	Hm	m	a			m	b	m	n	h	m	A	m ²	H	m	V	mc
	TAV 1.5.e																											
	13,1-2-3-4-5-6-7	a	6,77	x(	3,45	+	3,45	/	2	=	23,36	+															
		a	7,30	x(3,45	+	3,45	/	2	=	25,19	+																
		b	15,38	x(3,45	+	3,45	/	2	=	53,06	+																
		c	2,48	x(4,72	+	3,45	/	2	=	10,13	=																
		c	5,31	x(3,45	+	3,45	/	2	=	18,32	=																
		d	5,14	x(3,45	+	3,45	/	2	=	17,73	=																
		d	2,71	x(3,45	+	3,45	/	2	=	9,35	=																
	d	1,89	x(	3,45	+	3,45	/	2	=	6,52	=																
	=	46,98								163,66	/																	
										46,98	=																	
abitazione n°13	13,1												pargratrihm	8,78	x	4,07	/	2	=	17,87	x	3,48	=	62,24	+			
	13,2												pargratrihm	15,16	x	5,54	/	2	=	41,99	x	3,48	=	146,28	+			
	13,3												pargratrihm	3,31	x	1,55	/	2	=	2,57	x	3,48	=	8,94	+			
	13,4												pargratrihm	10,02	x	3,02	/	2	=	15,13	x	3,48	=	52,71	+			
	13,5												pargratrihm	9,18	x	3,09	/	2	=	14,18	x	3,48	=	49,41	+			
	portico minore 20%	13,6												pargratrihm	15,38	x	2,01	/	2	=	0,00	x	3,48	=	0,00	+		
	portico minore 20%	13,7												pargratrihm	15,16	x	1,86	/	2	=	0,00	x	3,48	=	0,00	+		
abitazione n°13	13,8												pargratrihm	3,73	x	1,72	/	2	=	0,00	x	3,45	=	0,00	+			
	13,9												pargratrihm	3,73	x	1,70	/	2	=	0,00	x	3,45	=	0,00	+			
	13,10												pargratrihm	8,78	x	4,07	/	2	=	17,87	x	3,31	=	59,14	+			
	13,11												pargratrihm	15,16	x	5,54	/	2	=	41,99	x	3,31	=	139,00	+			
	13,12												pargratrihm	3,31	x	1,55	/	2	=	2,57	x	3,31	=	8,49	+			
	13,13												pargratrihm	10,02	x	3,02	/	2	=	15,13	x	3,31	=	50,08	+			
	13,14												pargratrihm	9,18	x	3,09	/	2	=	14,18	x	3,31	=	46,95	+			
sottotetto non abitabile n°13	13,15												pargratrihm	3,73	x	1,72	/	2	=	3,21	x	3,11	=	9,98	+			
	13,16												pargratrihm	3,73	x	1,70	/	2	=	3,17	x	3,11	=	9,86	+			
	c	2,11	x(	2,88	+	2,88	/	2	=	6,08	=																
	d	3,03	x(	2,88	+	1,39	/	2	=	6,47	=																
	d	2,03	x(	1,39	+	1,39	/	2	=	2,82	=																
	d	3,01	x(	1,39	+	2,88	/	2	=	6,43	=																
	=	10,18									21,80	/																
										10,18	=																	
13,17													pargratrihm	3,73	x	1,72	/	2	=	0,00	x	2,14	=	0,00	+			
13,18													pargratrihm	3,73	x	1,70	/	2	=	0,00	x	2,14	=	0,00	+			
	c	2,65	x(	3,53	+	4,97	/	2	=	11,26	=																
	d	2,66	x(	4,97	+	3,53	/	2	=	11,31	=																
	d	9,93	x(	3,53	+	3,53	/	2	=	35,05	=																
	d	3,02	x(3,53	+	5,12	/	2	=	13,06	=																	
	d	4,30	x(5,12	+	3,07	/	2	=	17,61	=																	
	d	2,72	x(3,07	+	3,07	/	2	=	8,35	=																	
	d	1,88	x(3,07	+	3,53	/	2	=	6,20	=																	
	d	6,77	x(3,53	+	3,53	/	2	=	23,90	=																	
	=	33,93									126,74	/																
											33,93	=																
abitazione n°13	13,19												pargratrihm	10,11	x	2,52	/	2	=	12,74	x	3,49	=	44,40	+			
	13,20												pargratrihm	10,11	x	2,54	/	2	=	12,84	x	3,49	=	44,75	+			
	13,21												pargratrihm	10,25	x	2,88	/	2	=	14,76	x	3,49	=	51,44	+			
	13,22												pargratrihm	10,25	x	2,58	/	2	=	13,22	x	3,49	=	46,09	+			
	13,23												pargratrihm	3,31	x	1,55	/	2	=	2,57	x	3,49	=	8,94	+			
	13,24												pargratrihm	3,31	x	1,45	/	2	=	2,40	x	3,49	=	8,36	+			
	d	2,45	x(	3,55	+	4,65	/	2	=	10,05	=																
	d	5,02	x(	4,65	+	4,44	/	2	=	22,82	=																
	d	1,54	x(	4,44	+	3,59	/	2	=	6,18	=																
	d	5,14	x(	3,59	+	3,55	/	2	=	18,35	=																
	=	14,15									57,39	/																
										14,15	=																	
abitazione n°13	13,25												pargratrihm	4,95	x	2,41	/	2	=	5,96	x	3,81	=	22,70	+			
	13,26												pargratrihm	4,95	x	2,54	/	2	=	6,29	x	3,81	=	23,93	+			
	d	5,02	x(	6,06	+	5,99	/	2	=	30,25	=																
	d	2,61	x(	5,99	+	5,99	/	2	=	15,63	=																
	d	1,87	x(	5,99	+	6,57	/	2	=	11,74	=																
	d	3,65	x(	6,57	+	6,41	/	2	=	23,69	=																
	=	13,95									86,30	/																
										13,95	=																	
abitazione n°13	13,27												pargratrihm	5,02	x	1,12	/	2	=	2,81	x	5,94	=	16,69	+			
	13,28												pargratrihm	3,65	x	0,80	/	2	=	1,46	x	6,44	=	9,40	+			
	13,29												pargratrihm	2,61	x	1,37	/	2	=	1,79	x	5,94	=	10,61	+			
13,30-31	d	1,87	x(	6,57	+	5,99	/	2	=	11,74	=																
	d	5,08	x(	5,99	+	5,94	/	2	=	30,30	=																
	d	1,08	x(	5,94	+	6,41	/	2	=	6,67	=																
	d	3,65	x(	6,41	+	6,57	/	2	=	23,69																	

SINTESI VOLUMETRICHE ESISTENTI ed EDIFICABILI - COMPENDIO "COLOMBAIO"

ZONA OMOGENEA (MAPPALE)	OGGETTO	VOLUME EDIFICABILE	MC
ATR3 (1657 - 1661 - 1656 - 1662)	VOLUME EDIFICABILE così come stabilito per ATR3*	700,00	
		*diminuzione vol. min -6% (-42 mc)	
			658,00
VILLA BENZONI			
AMBITO AF- VILLE STORICHE E CONTESTI DI PREGIO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE (rif. edificio 1)	EDIFICI ESISTENTI	518,26	
DEPOSITO (rif. Edificio 11)	EDIFICI ESISTENTI	11,95	
DEPOSITO (rif. Edificio 16)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
			530,21
EX MADONIN (sotto mulattiera)			
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE - VILLE STORICHE E CONTESTI DI PREGIO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE (rif. 13)	EDIFICI ESISTENTI	989,55	
			989,55
EX ARTARIA + EX CAPRANI (sopra mulattiera)			
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - RESIDENZIALE (rif. 8)	EDIFICI ESISTENTI	573,33	
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - RESIDENZIALE (rif. 9)	EDIFICI ESISTENTI	574,04	
DEPOSITO (rif. 5)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
DEPOSITO (rif. 6)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
PORTICO (rif. 7)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
DEPOSITO (rif. 14)	EDIFICI ESISTENTI	63,97	
TETTOIA (rif. 17)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
DEPOSITO (rif. 4)	EDIFICI ESISTENTI	14,82	
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - RESIDENZIALE (rif. 10)	EDIFICI ESISTENTI	204,50	
			1430,66
ALTRI EDIFICI (sotto mulattiera)			
TETTOIA (rif. 18)	EDIFICI ESISTENTI	0,00	
A SOMMARE EDIFICI ESISTENTI [V1]			3608,42
	CUBATURA ACQUISTATA DA TRASFERIRE (via Girola)	2100,00	
	CUBATURA ACQUISTATA DA TRASFERIRE (da futura Piazza)	3255,33	
A SOMMARE CUBATURA ACQUISTATA [V2]			5355,33
A SOMMARE EDIFICI ESISTENTI + TRASFERIBILE [V1 +V2]			8963,75